

Comune di Sestriere (Torino)

VARIANTE PARZIALE n.22 AL PRGC – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

IL CONSIGLIO COMUNALE

“Omissis”

DELIBERA

Di richiamare quanto nel disposto di cui sopra per formare parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della 22° Variante Parziale al P.R.G.C., secondo il seguente esito:

Prot. 2174 del 01.03.2024 – Sig.ra AGU' Marina – NON ACCOLTA

Prot. 2405 del 08.03.2024 – Geom. MULA Vincenzo – NON ACCOLTA

sulla base di quanto motivato e riportato nel documento “V0 Relazione” al capitolo “1.0 Osservazioni e pareri pervenuti sul Progetto preliminare” allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 22 al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e smi, redatto dall' Ing. Francesca Ferrato, che risulta costituito dai seguenti elaborati, adeguati al parere espresso dall'OTC:

V0 Relazione Illustrativa;

V5 Norme Tecniche di Attuazione – Testo coordinato

V5.1 Tabelle di prescrizione – Testo coordinato

V6.1 Ambiti omogenei di riqualificazione e ristrutturazione: elaborato 3.2 – AO3 del P.R.G.C. modificato a seguito della variante

Di dare atto che, in data 25/03/2024 prot.2964 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di NON assoggettamento della variante alle procedure di VAS;

Di dare atto che le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica;

Di dare atto che le modifiche contemplate dalla presente Variante non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

Di dare atto che il PRGC di Sestriere è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

Di dare atto che, la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

Di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate;

Di dare atto che la Variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.121-29759 del 21/07/2011, e con i progetti sovracomunali, e non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2 immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali;

Di dare atto che il Comune di Sestriere non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate “a rischio di incidente rilevante” o di aree di danno, esclusione o osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n. 20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n. 17-377 del 26/07/2010);

Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;

Di dare mandato al Responsabile dell’Area Edilizia Privata e Urbanistica per i successivi adempimenti;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000 con votazione espressa in forma palese, con una seconda distinta votazione con il seguente esito:

Presenti n. 10
Astenuiti n. 2 (Lantelme P. e Paleardi A.)
Votanti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. =

Delibera di C.C. n. 10 del **20/05/2024**

VARIANTE PARZIALE n.22 AL PRGC – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
PONCET Giovanni Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego
